

Klairs

Begegnung im Bühl, Genossenschaft Klairs, 8606 Nänikon



Generalversammlung Montag 1.4.2019, 20 Uhr, Klairs

1. Begrüssung und Appell

Herzlich willkommen zur 3. Generalversammlung der Genossenschaft Klairs. Die Einladungen wurden fristgerecht verteilt. Es sind keine Anträge eingegangen.

Teilnehmerliste:

Frauenverein Nänikon-Werrikon:	Martina Köchli, Sigrid Baars
Gemeindeverein Nänikon:	Thomas Altenburger
Gemischter Chor Nänikon:	Willy Denzler
Kath. Kirche:	Hella Sodies, Fredi Rechsteiner
Ref. Kirche Greifensee:	Armin Lanz
Ref. Kirche Uster:	Alex Stamm
Sportclub Nänikon:	Andy Wolfensperger

Vorstand:

Astrid Graf, Protokoll
Bernadette Havranek, Kasse
Hansruedi Stella, Präsident

2. Stimmzähler

Alex Stamm

3. Protokoll der GV 2018

Besten Dank an Andreas Stirnat der in Vertretung von Astrid das Protokoll verfasst hat.

Da keine Anmerkungen dazu eingegangen sind bitte ich euch das Protokoll in der vorliegenden Version abzunehmen.

4. Lagebericht des Vorstandes

Auch in unserem dritten Betriebsjahr wurde das Lokal sehr rege benutzt. Regelmässige Veranstaltungen waren Kino im Klairs, Singproben, Vereinssitzungen, Religionsunterricht, Gottesdienst, Konzerte (Live im Klairs), Grina50+ Träff und das Kafi im Klairs.

Daneben hatten wir rund 10 Fremdvermietungen, hauptsächlich Stockwerk-Eigentümerversammlungen.

Der Umsatz im Kafi im Klairs hat sich gehalten und vor allem die Suntigs-Kafi jeweils am ersten Sonntag im Monat sind ein grosser Erfolg.

Für 2018 gingen das ganze Jahr keine Reklamationen ein und auch der tägliche Betrieb ging ohne grössere Probleme über die Bühne. Ein grösseres Problem zeigt sich aber bei der Schliessung der Türen.

Mindestens 15 Mal wurde eine nicht verschlossene Türe angetroffen. Eines der erkannten Probleme ist der Sicherheitsmechanismus der Saal und Eingangstüren. Aus Feuerpolizeilichen Gründen müssen diese jederzeit ohne

Schlüssel zu öffnen sein. Dies führt dazu, dass sie beim Verlassen des Lokals manchmal nicht korrekt verschlossen sind. Dazu genügt, dass jemand an der alle etwas rumhebelt. Es ist deshalb extrem wichtig, dass beim Verlassen des Lokal IMMER kurz von aussen alle Türen getestet werden.

Für 2019 ist vor allem wichtig, dass allen die allgemeinen Hausregeln, vor allem bezüglich Mobiliar bekannt sind. Immer wieder müssen wir nachbessern, sprich für andere aufräumen. Zum Beispiel die Stühle die nicht an Tischen stehen, werden einfach in einer Ecke gestapelt. Sie gehören aber immer alle auf den Wagen!

Der Abfall nach einem grösseren Anlass muss entsorgt werden, aber nicht im Putzraum sondern im Container beim Singvogel.

Bitte unbedingt die jeweiligen Benutzer darauf hinweisen!

Da sich gezeigt hat, dass vor allem nach dem Konf-Unterricht das Lokal extrem verschmutzt war, wurde mit Milva abgemacht, dass sie auch am Mittwochmorgen eine Kontrolle/Reinigung macht. Diese Zusatzleistung wurde zum Teil wie abgemacht an die reformierte Kirche weiterverrechnet

Im letzten August haben Andy und ich eine Kontrolle wegen der Garantie Leistungen gemacht. Dabei wurden 3 Mängel erkannt. Eingangstüre, wurde nun dieses Jahr wenn auch wenig elegant endlich behoben, Risse im Verputz, und ein defekter Gummistopper.

Ausserdem hat Andy bei den Türen zur Südseite Bleche zum Schutz der Fensterumrandung unten montiert, besten Dank

Anschaffungen/Reparaturen:

Neben einer Erweiterung der Infoständer und der Gestaltung unserer „Kunstgalerie“ gab es keine grösseren Anschaffungen. Da das Spülmittel nach mehr als zwei Jahren zur Neige ging, wurde ein Techniker aufgebeten um das Mittel zu wechseln und vor allem um mich zur professionellen Entkalkung der Maschine zu instruieren

Letztes Jahr haben wir auch zwei Anlässe der Genossenschaft durchgeführt. Zu einem wurde am 26.Mai unter Regie von Milva eine Generalreinigung durchgeführt.

Ausserdem haben wir am 14.12. ein Adventsfenster mit einem dazugehörenden Apéro eröffnet. Ursprünglich war dies am Samstag 15.12. geplant aber wegen einer Terminüberschneidung mit einem Gottesdienst musste der Termin verschoben werden.

Besten Dank an das Team der Waldaustrasse 21-27 und unsere Helfer für die Flexibilität.

Abnahme Jahresbericht

5. Rechnung 2018

- **Präsentation** Bernadette
- **Bericht** der Revisionsstelle
Dank an Ernst Wegmann und Willy Denzler
- **Fragen?**

Genehmigung Rechnung / Décharge Vorstand

6. Budget 2019

- Präsentation
- Bemerkungen zu Reinigung
Maximalstunden für vereinfachte Abrechnung weit überschritten
Häufigere Reinigung durch vermehrte Benutzung, Wäsche waschen:
Vorschlag deshalb 4000.- (3500.- Beiträge rund 500.-)
- Vorschlag Kosten Mieten Genossenschaftler weiterhin gratis solange durch Beitrag gedeckt.
- Aktuell (29.3.2019) haben wir folgende Kassenstände: Total 28'168.-
Kontokorrent 16'984.- Sparkonto 11'184.-
Vorschlag Rückzahlung Hypothek 20'000.- auf Ende 2.Quartal
- **Bestätigung Budget**

7. Wahlen

Ablauf der ersten Amtsperiode des Vorstandes.

Kassiererin Bernadette Havranek und Präsident stellen sich für eine weitere Periode zur Verfügung.

- **Bestätigung/Wiederwahl** Kassen-Verantwortliche **Bernadette Havranek**
- **Bestätigung/Wiederwahl** **Präsident Hansruedi Stella**
- **Rücktritt respektive Ablauf der Amtszeit von Astrid Graf.**
Astrid ist nicht mehr aktiv in der Kirche tätig und möchte deshalb nicht mehr antreten:
Ganz herzlichen Dank an Astrid für ihren Einsatz, vor allem auch beim Beschaffen von Finanzen zur Realisierung des Baus. Ich kann ohne Übertreibung sagen, dass ohne ihre aktive Mitarbeit das Klairs heute noch nicht realisiert wäre! Hat sie doch neben den ursprünglich versprochenen 100'000.- Beitrag zusätzliche 50'000.- sowie die Kosten für den Bauberater von der reformierten Kirche organisiert. Und auch durch die Einbringung der reformierten Kirche Greifensee die Gründung unserer Genossenschaft überhaupt ermöglicht. Nochmals besten Dank für alles!
- **Neuwahl Vorstandsmitglied**
Die reformierte Kirche hat Alex Stamm als Nachfolger von Astrid vorgeschlagen. Der Vorstand begrüsst diesen Wahlvorschlag und bittet deshalb Alex sich kurz vorzustellen.
Gibt es andere Wahlvorschläge?
Falls Nein **Abstimmung** Wahl Alex.

8. Bestätigung Revisionsstelle

Willy Denzler und Ernst Wegmann stehen weiterhin zur Verfügung

Bitte um Betätigung

9. Varia / Ausblick

Auch dieses Jahr werden wir ein Advents-Fenster gestalten.

Der Termin ist der Freitag der 13.12. 2019, bitte reservieren.

Von der SBB ha die „Gemeinde Nänikon“ an einer feierliche Übergabe das alte

Wappen erhalten, das an S-Bahn Lok montiert war. Bei der Revision wurden diese Wappen durch Kleber ersetzt. Der Gemeindeverein möchte dieses Wappen als Leihgabe gerne irgendwo im Klairs montieren.
Vorschläge?

Beim Sitzbank an der Südseite sind erste, wetterbedingte Risse entstanden. Ich werde deshalb die Bank an den betroffenen Stellen abschleifen, respektive abhobeln.

Gleichzeitig werde ich an der Rückwand die Bretter etwas abschleifen, da sich immer wieder Personen Splitter am Rücken und Schulter einfangen.

Auch bei der Eingangstüre wären Blechabdeckungen nötig, Andy bitte organisieren.

Auch dieses Jahr sind schon wieder sehr viele Anlässe im Klairs geplant: Gottesdienste, GrinaTräff 50+, Kinoabende des Frauenvereins sowie 7 Konzerte im Rahmen von „Live im Klairs“ und auch 2020 beginnt sich der kalender zu füllen.

Dankeschön:

Wir möchten uns an dieser bei allen unseren HelferInnen und GönnerInnen bedanken, die den Betrieb unseres Lokals in dieser Form ermöglichen.

Speziell möchte ich mich bei den Personen bedanken die überdurchschnittlich viel leisten:

Mein spezieller Dank geht an Bernadette, für ihren unermüdlichen Einsatz der weit über ihre Vorstands-Tätigkeit als Finanzverantwortliche hinausgeht! Neben den Abrechnungen zu Kafi springt sie überall ein wo Bedarf ist, sei das bei Reinigung, Türdienst oder anderen Tätigkeiten.

Im Namen der ganzen Genossenschaft nochmals ganz herzlichen Dank für die unkomplizierte Zusammenarbeit!

Irene Forrer	Öffnen/Schliessen WC unter Woche, Anschlag/NaG
Christina Hostettler Kunz	Öffnen/Schliessen WC Wochenende
Edith Eberspächer	Dekoration Kafi im Klair und Mitarbeit Sunntigs-Kafi
Susanne & Paul Rickenbach	Sunntigs-Kafi
Milva Tomasulo	Zusatzleistungen Reinigung
Gabi Stella	Organisation/Einsatzplan/Einkauf Kafi im Klairs
Vreni Lüthi	Stellvertretung OK Kafi
Rös Wintsch	Stellvertretung OK Kafi
Regula Gerber	Adventsfenster