

Klairs

Begegnung Im Bühl, Genossenschaft Klairs, 8606 Nänikon



Protokoll 2. Generalversammlung der Genossenschaft Klairs, Nänikon vom
26.4.2018 / Zeit: 20 – 22 Uhr

Teilnehmerliste

Frauenverein Nänikon-Werrikon:	Heike Krauss Martina Köchli
Gemeindeverein Nänikon:	Hansruedi Stella (Präsident/Vorstand) Caroline Schmidlin
Genossenschaft Klairs:	Bernadette Havranek (Vorstand/Finanzen)
Gemischter Chor Nänikon:	Willy Denzler Heinz Denzler
Kath. Kirche:	Hella Sodies
Ref. Kirche Greifensee:	Armin Lanz
Ref. Kirche Uster:	Andreas Stirnat (Vertretung für Astrid Graf Vorstand / Protokoll)
Sportclub Nänikon:	Andy Wolfensberger
Gast: Finanzen	Ernst Wegmann
Entschuldigt:	Gregor Sodies Fredy Rechsteiner

1. Begrüssung und Appell

Hansruedi Stella, Präsident der Genossenschaft Klairs begrüsst die Anwesenden und führt durch die Sitzung. Von allen Gründungsmitgliedern sind Vertretungen anwesend. Jede Institution hat eine Stimme.

Es sind keine Anträge eingegangen.

2. Wahl Stimmzähler

Ernst Wegmann wird einstimmig als Stimmzähler gewählt

3. Lagerbericht des Vorstandes

In unserem zweiten Betriebsjahr wurde das Lokal rege benutzt.

Regelmässige Veranstaltungen waren Kino im Klairs, Singproben, Vereinssitzungen, Religionsunterricht, Gottesdienst, Konzerte (Live im Klairs), Grina50+ Träff und das Kafi im Klairs.

Daneben hatten wir rund 10 Fremdvermietungen, hauptsächlich Stockwerk-Eigentümersversammlungen

Das Kafi im Klairs hat sich gut etabliert und vor allem die Suntigs-Kafi jeweils am ersten Sonntag im Monat sind ein grosser Erfolg.

Für diesen Betrieb haben wir die Bewilligung zum Führen eines Gastronomie-Betriebes inklusive Alkoholausschank (Wirte Patent) eingeholt.

Dieses gilt für die Anlässe aller Veranstalter ist aber leider an das Lokal gebunden

Für 2017 gingen das ganze Jahr keine Reklamationen ein und auch der tägliche Betrieb ging ohne grössere Probleme über die Bühne.

Für 2018 ist vor allem wichtig, dass allen die allgemeinen Hausregeln, vor allem bezüglich Mobiliar bekannt sind

Bitte unbedingt die jeweiligen Benutzer darauf hinweisen!

Neben den Infoständern und den Klapptischen für draussen hatten wir vor allem grössere Kosten für die Anschaffung der Accoustic-Pannels im Sitzungsraum sowie der Bewilligung für den Kafi-Betrieb.

Finanziell hatten wir trotz dieser Anschaffungen ein erfolgreiches Jahr.

Die durch die zinslosen Darlehen reduzierten Zinsbelastungen, die verschiedenen Gönnerbeiträge und vor allem den Einnahmen des Kafis konnten wir Ende Jahr weitere 20'000.- der Hypothek amortisieren. Mehr dazu in der nun folgenden Jahresrechnung.

Es gibt keine Wortmeldungen

Der Lagebericht wird von den Anwesenden verdankt.

4. Erfolgsrechnung / Bilanz 2017

Hansruedi Stella geht durch die Rechnung und erklärt die verschiedenen Punkte

- Reinigungskosten sind auf Kurs
- Die Reformierte Kirche Uster hat diverse Kosten übernommen
- Der Beitrag von je CHF 1000.- pro Genossenschaftler reichen vollkommen aus
- Hypothekenkosten deutlich unter Budget, dank dem Darlehen des Frauenvereins
- Es wird von Hansruedi Stella vorgeschlagen den Unkostenbeitrag von CHF 1000.- pro Genossenschaftler beizubehalten. Dieser Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Auch zur Bilanz gibt Hansruedi Stella einen kurzen Überblick. Es gibt keine Fragen zur Bilanz. Es wird aber gewünscht, dass bei der Einladung zur GV die Rechnung wie auch die Bilanz beigelegt werden.

5. Bericht der Revisionsstelle / Décharge Vorstand

Die Rechnung, Bilanz und Erfolgsrechnung wurden geprüft und es wurden keine Fehler festgestellt.

Die Revisoren beantragen das der Vorstand und Kassier entlastet werden.

Dies wird einstimmig angenommen.

Die Arbeit der Revisoren „Ernst Wegmann und Willy Denzler“ wird mit Applaus verdankt.

6. Budget 2018

Hansruedi Stella geht durch das Budget 2018 und erklärt alle Positionen.

Es sind keine grösseren Anschaffungen für das Budget 2018 bekannt.

Es gab keine Fragen zum B2018

Es ist geplant, bei einem erneuten Überschuss im 2018, die Hypothek weiter zu reduzieren.

Es wird kurz darüber diskutiert ob bereits jetzt ein Erneuerungsfond zu eröffnen ist.

Es wird beschlossen dieses Thema im nächsten Jahr nochmals anzuschauen.

Die Reserve von CHF 1000.- soll auch B 2018 bestehen bleiben.

Beim Posten „Hypothekarzins“ soll in der Spalte Kommentar der Text angepasst werden
(privates wird gestrichen)

Das Budget 2018 wird einstimmig angenommen.

7. Bestätigung Revisionsstelle

Ernst Wegmann und Willy Denzler werden als Revisoren einstimmig bestätigt.

Es freut alle das sie sich nochmals für ein Jahr zur Verfügung stellen.

8. Varia / Ausblick 2018

Termin Adventsfenster:

Wir suchen einen Termin der möglichst allen passt, nahe an Weihnachten und möglichst an einem Wochenende. => Vorschlag Sa 15.12.18

Frühlingsputz Klairs:

Auf Anregung Milva findet am Samstag, 26.5.18 eine Generalreinigung statt, an der von jedem Genossenschafter eine Person dabei sein sollte.

Reinigung von 10 – 12 Uhr, anschliessend kleine Verpflegung

Bilder aufhängen:

Wir erhalten immer wieder Bilder von Nänikon und Umgebung gespendet.

Idee ist aufhängen in Treppenaufgang, Foyer oder Sitzungszimmer

Wer macht mit in „Kunstkommission“? => Vorschlag: Heike / Astrid

Einige Bilder können nach der Veranstaltung angeschaut werden.

Kalender:

Termine im Buchungssystem so früh als möglich eintragen, damit sie nicht besetzt werden.

Es gibt bereits viele Buchungen für das 2019

Dankeschön:

Wir möchten uns bei einigen Helfern und Gönnern zusätzlich bedanken (Kärtli & Schöggeli), die überdurchschnittlich viel leisten:

Irene Forrer	Öffnen/Schliessen WC unter Woche, Anschlag/NaG
Christina Hostettler Kunz	Öffnen/Schliessen WC Wochenende
Familie Derksen	diverse Original-Bilder von Karl Bürkli
Familie Schneider	diverse Bilder Nänikon/Greifensee
Edith Eberpächer	Dekoration Kafi im Klair
Milva Tomasulo	Zusatzleistungen Reinigung
Gabi Stella	Organisation/Einsatzplan/Einkauf Kafi im Klairs
OK Ü50 Wanderung	Spende 180.-

Regula & Bruno Steiner Spende Süssmost für Kafi
Susanne & Paul Rickenbach Sunntigs-Kafi
Vreni Lüthi & Rosa Wintsch Stv. Leitung Kafi
Ernst Wegmann Revisor

Infos

Es gilt weiterhin, dass Fremdvermietung nur an Vereine oder Stockwerkeigentümer aus Nänikon via Hansruedi Stella erfolgen sollen.

Der Vorstand bleibt noch mindestens 1 Jahr in der gleichen Zusammensetzung bestehen. Im nächsten Jahr wird von der Reformierten Kirche Uster ein Nachfolger für Astrid Graf festgelegt.

Die GV soll in der Regel im 2.Q stattfinden.

Hansruedi Stella und Andy Wolfensberger überprüfen am 11.5.18 die 2 Jahres Garantie

Hansruedi Stella schliesst die GV pünktlich um 21.45 Uhr.

Anschliessend sind alle zu einem kleinen Apéro eingeladen.

Für die Richtigkeit des Protokolls

Andreas Stirnat
Uster, den 22. Mai 2018



Anhang:

Erfolgsrechnung 2017
Bilanz per 31.12.2017
Budget 2018